

640 m² Grundstück - Bauland in MZ-Weisenau



55130 MZ-Weisenau, Mainz

Grundstücksfläche: 640,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 165.000,00 EUR

Scout-ID: 66773875

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Provision:	5,95 % (inkl. MwSt.)

Ihr Ansprechpartner:

Renta Immobilien
Guido Hans Josef Wurm
E-Mail: rentawurm@t-online.de
Tel: 06135-951292
Fax: 06135-951293
Web: <http://www.renta-immobilien.com>

640 m² Grundstück - Bauland in MZ-Weisenau



55130 MZ-Weisenau, Mainz

Grundstücksfläche: 640,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 165.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück mit einer Fläche von 640m² befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet in Mainz-Weisenau. Es liegt in zweiter Reihe und orientiert sich nach Süden, so dass Sie die Sonne in dem 400m² großen Garten genießen können.

Auf einer überbaubaren Fläche von 240 m² eignet sich eine Bebauung durch ein Einfamilienhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche. Es liegt ein rechts-kräftiger Bebauungsplan vor, der ein Vollgeschoss und ein ausgebaut

Dachgeschoss erlaubt (Nicht-Vollgeschoss) - zuzüglich Kellergeschoss.

Die GRZ des Gesamtgrundstückes darf 300 m² nicht übersteigen. Die zulässigen Dachformen sind ein Pultdach, ein versetztes Pultdach sowie ein Satteldach mit einer Dachneigung von je 18° - 32°.

Eine Visualisierung zeigt eine Bebauungsmöglichkeit bei einem Kaufpreis von 488.000 € für Ihr schlüsselfertiges Eigenheim inkl. Grundstück. Bei weiterführender Planung wäre der vorraussichtl. Bezug im Sept. 2013.

Sehr gerne stehen wir Ihnen für Fragen zum Grundstück bereit und erörtern mit Ihnen Bebauungsmöglichkeiten. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von dem reizvollen Grundstück. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Visu_4_AmGroßberg



Visu_6_AmGroßberg



Visu_1_AmGroßberg