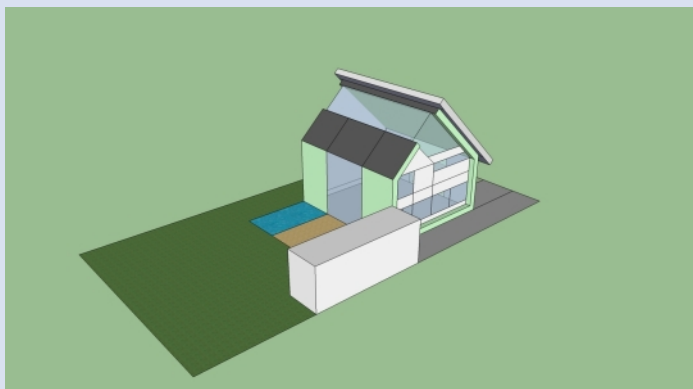


Binningen - 661 m² Bauplatz inkl. Bebauung



Friedhofstr. 51

56754 Binningen, Cochem-Zell (Kreis)

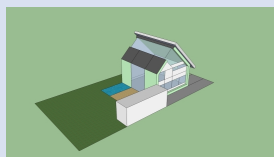
Grundstücksfläche: 661,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 229.000,00 EUR
Scout-ID: 66773990

Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80

Ihr Ansprechpartner:

Renta Immobilien
Guido Hans Josef Wurm
E-Mail: rentawurm@t-online.de
Tel: +49 6135 951292
Fax: +49 6135 951293
Web: <http://www.renta-immobilien.com>

Binningen - 661 m² Bauplatz inkl. Bebauung



Friedhofstr. 51

56754 Binningen, Cochem-Zell (Kreis)

Grundstücksfläche: 661,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 229.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir bieten ein reizvolles Grundstück in einem allgemeinen Wohngebiet von Binningen inkl. Bebauung mit einem Einfamilienwohnhaus.

Das Grundstück bietet eine Fläche von 661 m² und lässt sich hervorragend mit einem Einfamilienwohnhaus bebauen.

Die Wohnfläche bietet 130 m² zzgl. Keller. Der Gesamtpreis bildet sich ohne Hausanschlusskosten, ohne Aussenanlagen, ohne Tapete, ohne Bodenbeläge - Fliesen nur im Flur, Küche und Bad.

(Auch lässt es eine Einliegerwohnung zu oder die Bebauung mit einem Doppelhaus. Je Hauseinheit sind max. 3 Wohneinheiten zulässig - das müßte bei Interesse separat erörtert werden)

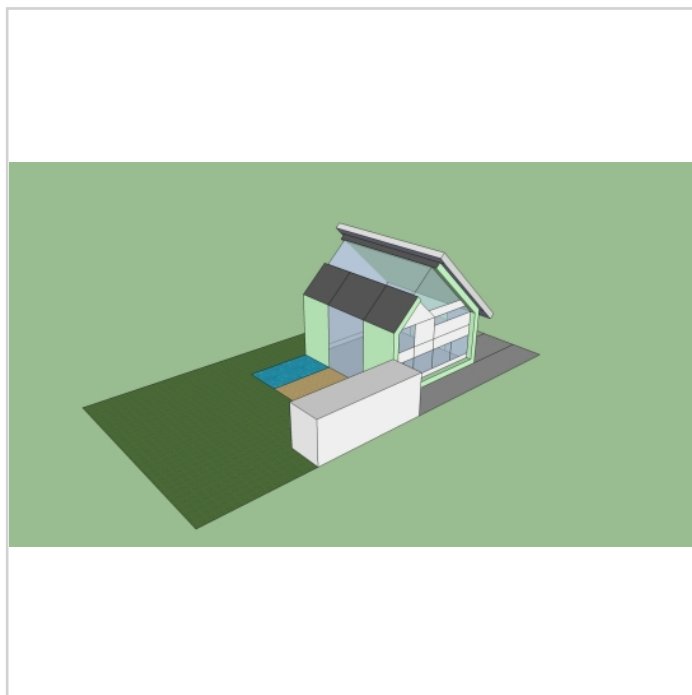
Es liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan (B-Plan Friedhofstrasse) vor.

Wir übernehmen für Sie den Entwurf, die Planung, die Bauleitung - alle Leistungsbilder der Architektenplanung, sowie die schlüsselfertige Ausführung.

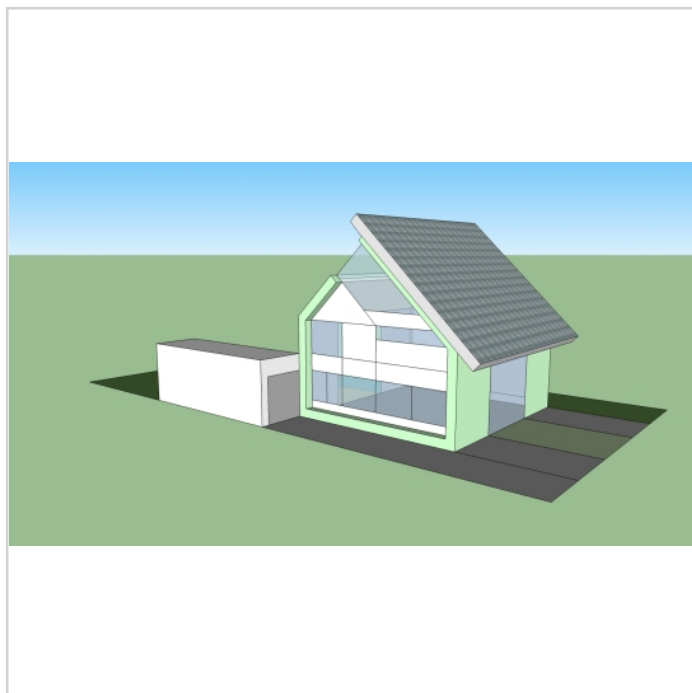
Die Visualisierungen zeigen eine Möglichkeit der Architektur und Bebauung.

Sehr gerne stehen wir Ihnen für Fragen zum Grundstück bereit und erörtern mit Ihnen Bebauungsmöglichkeiten. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von dem reizvollen Grundstück.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

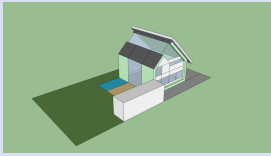


Visualisierung_I_1



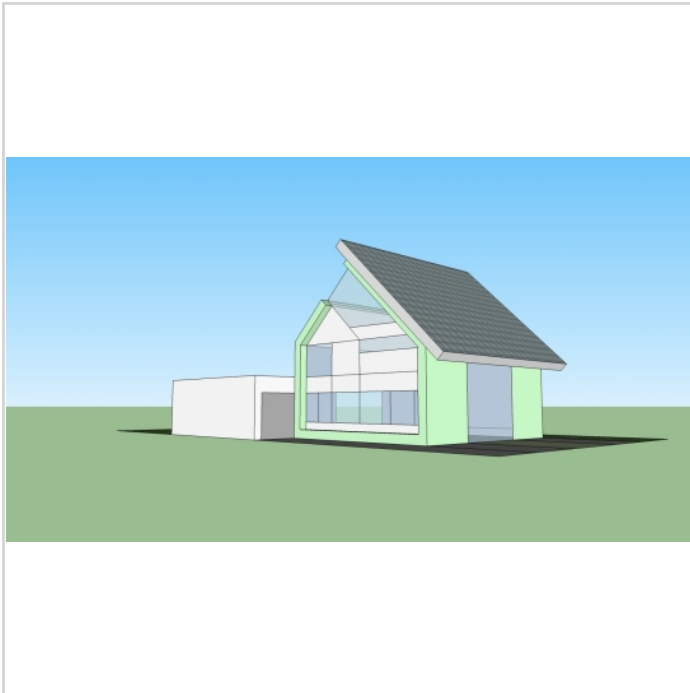
Visualisierung_I_2

Binningen - 661 m² Bauplatz inkl. Bebauung

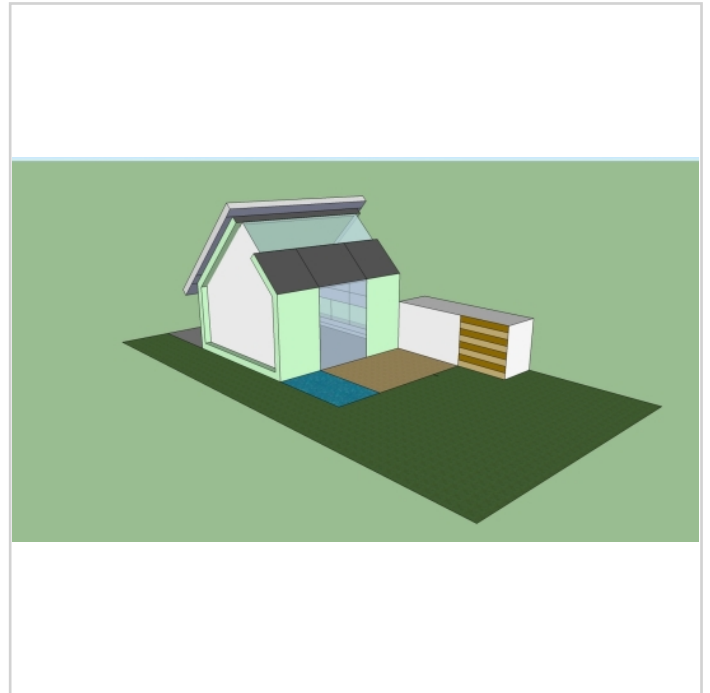


Friedhofstr. 51
56754 Binningen, Cochem-Zell (Kreis)

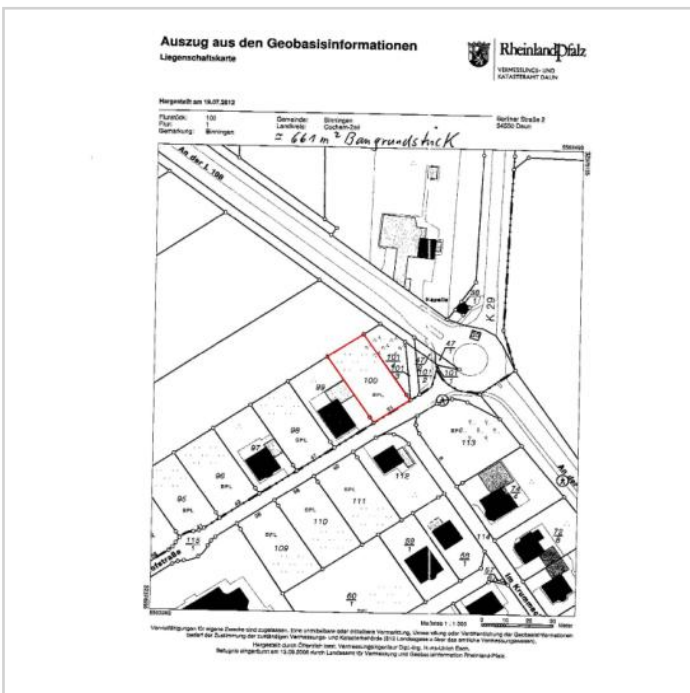
Grundstücksfläche: 661,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 229.000,00 EUR



Visualisierung_I_3

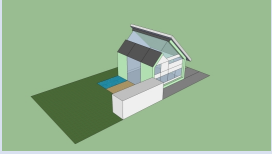


Visualisierung_I_4



binningen

Binningen - 661 m² Bauplatz inkl. Bebauung



Friedhofstr. 51

56754 Binningen, Cochem-Zell (Kreis)

Grundstücksfläche: 661,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 229.000,00 EUR

