

Neubau mit Sonnenweitblick



Am Eselsborn 7
55268 Nieder-Olm

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 645,00 EUR

Scout-ID: 77125986



Ihr Ansprechpartner:

Renta Immobilien
Herr Guido Hans Josef Wurm
E-Mail: rentawurm@t-online.de
Tel: +49 6135 951292
Fax: +49 6135 951293
Web: <http://www.renta-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	4,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2013
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	43,50 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.09.2015
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 85,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR
Kautiön: 2 MM

Neubau mit Sonnenweitblick



Am Eselsborn 7
55268 Nieder-Olm

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 645,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ihr neues Zuhause wartet in einem neu errichteten Mehrfamilienwohnhaus auf Sie!
Es zeigt sich mit einer zeitgemäßen Architektur und beherbergt 8 Wohneinheiten. Jeweils 3 Wohneinheiten befinden sich im EG und OG, 2 sind im DG.

Ihre neue Wohneinheit im 1. OG präsentiert ein Wohn-/Essbereich mit offener Küche und einem vorgelagerten Balkon. Ein weiteres Zimmer bietet individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Die Außenanlagen sind landschaftsgärtnerisch geprägt. Außerdem befinden sich Stellplätze sowie Müll- und Fahrradstellplätze im Außenbereich.

Ausstattung:

Garderobe, Bad, Kochen, Wohnen, Essen, Balkon

Heizung: Brennwerttechnik auf dem neusten technischen Stand
Sanitärausstattung: hochwertige Sanitäröbjekte wie Keramag, V&B, Hans Grohe, Kaldewei, hochwertiger Waschbeckenunterbau im Bad
Solartechnik: regenerative Energien
Außenmauerwerk: Wärmedämmsteine
Treppenhaus und Wohnungstrennwände: gemäß Schallschutzverordnung
Fensterbau und Glas: 3-fach-Isolierverglasung, elektrische Fensterrolläden

Innenausbau:

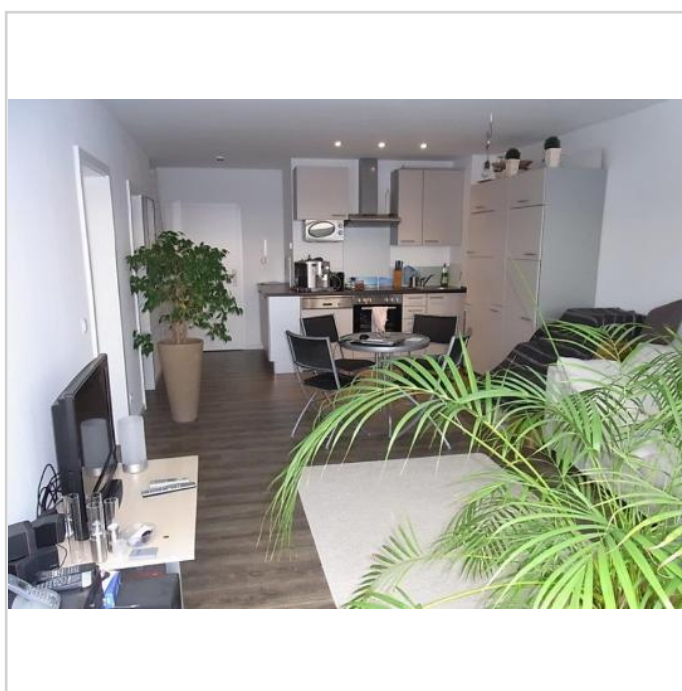
- Naturstein: Innentreppe im Treppenhaus, Fensterbänke innen
 - Innenputz: Gipsputz, Kalkzementputz (Sanitärräume)
 - Estrich: schwimmend
 - Schreinerarbeiten: Innentüren uni weiß
 - Fliesenarbeiten: hochwertig im Bad- und Duschbereich, Bodenfliesen in der Küche
 - Bodenbeläge: Laminat
 - Trockenbau: Dachschräge mit Gipskartonverkleidung
 - Maler- und Tapezierarbeiten: Malerflies Decke und Wände
 - Schlosserarbeiten: Terrassengeländer Stahlrohr verzinkt, Klarglasbrüstung
 - Elektro: zusätzliche Leuchten, Steckdosen, TV- und Internetanschlüsse
 - Küche: komplett eingerichtete Küche kann vom gemietet werden: 40€ / Monat
- Weitere Küchenanbauteile können vom jetzigen Bewohner optionell erworben werden.
Stellplatz-Nr. 10

Lage:

Nieder-Olm liegt 10 km südlich der Landeshauptstadt Mainz . Sie bietet eine umfangreiche Infrastruktur und deckt damit den täglichen Bedarf.

Sonstiges:

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Auftraggeber stammenden Angaben und alle der Firma RENTA Immobilien nicht bekannten Umstände übernehmen wir keine Haftung.



Wohnzimmer mit Einbauküche

Neubau mit Sonnenweitblick



Am Eselsborn 7
55268 Nieder-Olm

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 645,00 EUR



Architektur



Hauseingang



Treppenraum



Wohnen

Neubau mit Sonnenweitblick



Am Eselsborn 7
55268 Nieder-Olm

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 645,00 EUR



Einbauküche



Schlafen



Bad



Balkon

Neubau mit Sonnenweitblick



Am Eselsborn 7
55268 Nieder-Olm

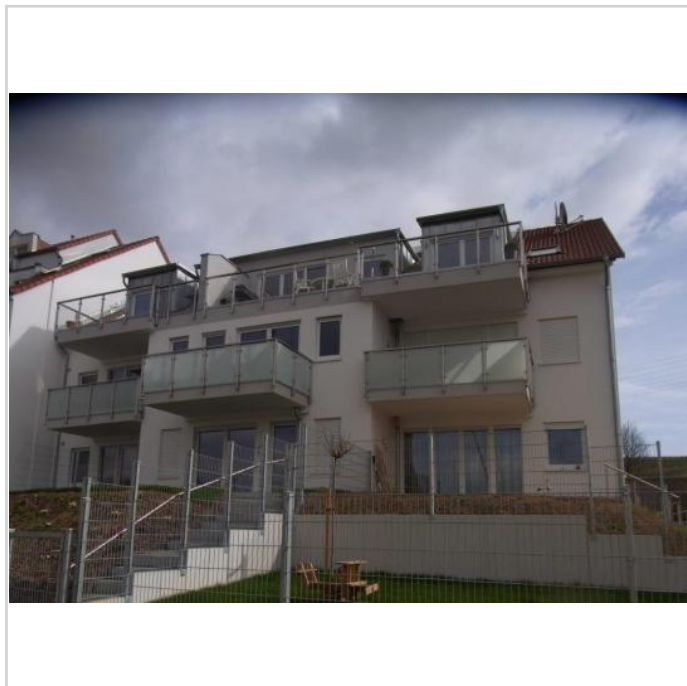
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 645,00 EUR



Balkon



Giebelansicht



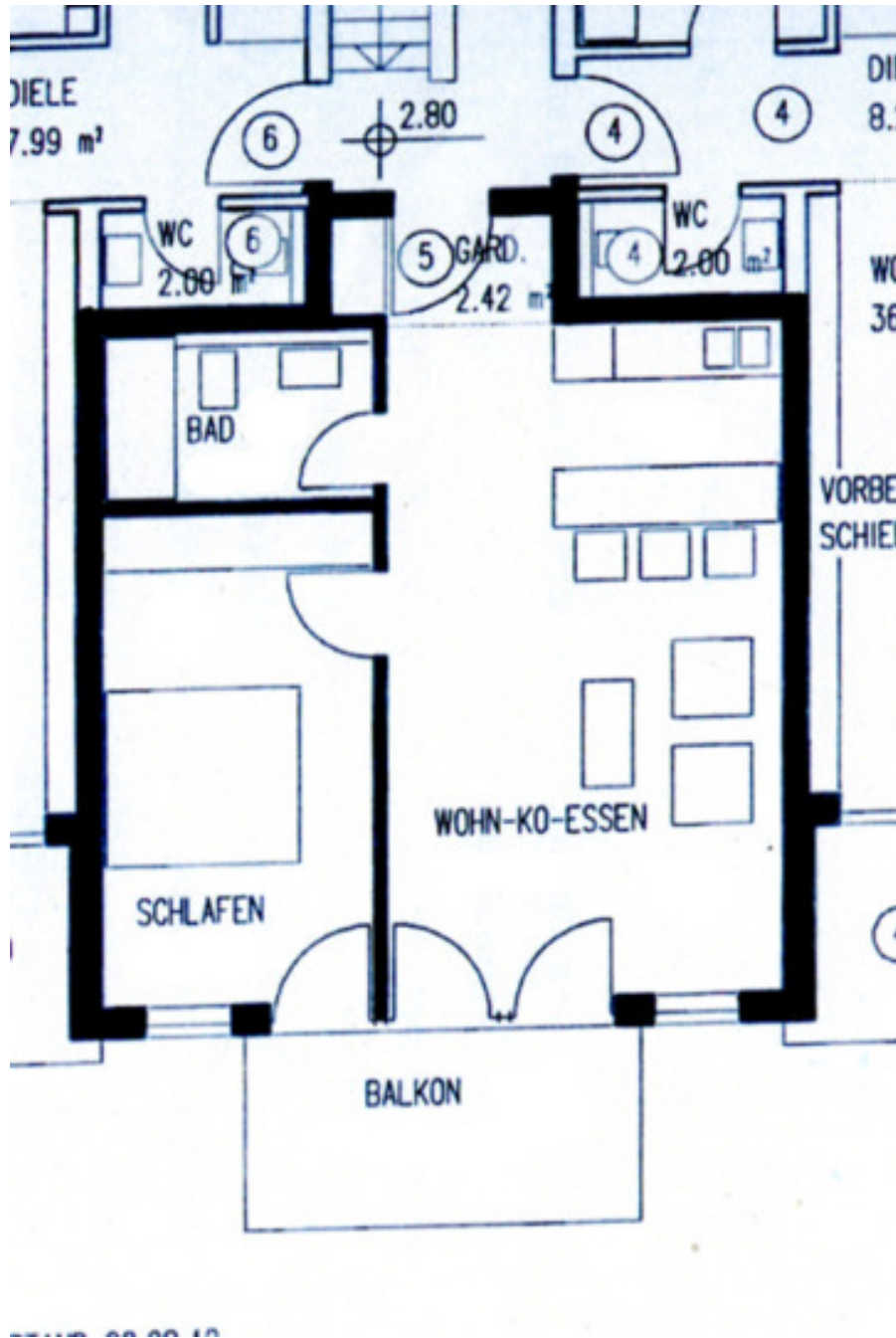
Rückansicht

Neubau mit Sonnenweitblick



Am Eselsborn 7
55268 Nieder-Olm

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 645,00 EUR



Grundriss

Neubau mit Sonnenweitblick



Am Eselsborn 7
55268 Nieder-Olm

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 645,00 EUR

